

Смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025
Садоводческого некоммерческого товарищества "Роса"
(на период 1.06.2025 - 31.05.2026)

№п/п	Текущие расходы	Сумма
1	П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:	706 300,00 Р
	П.1.1 Содержание территорий общего пользования	66 300,00 Р
	<i>Спил аварийного дерева на 4 аллею на основе коммерческого предложения от ИП Гиниятуллин И.И. - 36 300 руб. Покос травы возле здания правления, участка под водонапорными бочками - 30 000 р.</i>	
	П.1.2 Уборка прилегающей территории в зимний период	150 000,00 Р
	<i>Чистка дорог от снега в соответствии с противопожарными нормами - 3 раза в зимний период. Для расчета использована среднерыночная цена в 50 000 руб. за один вывоз в 2024 году.</i>	
	П.1.3 Расчеты за электроэнергию общего пользования	10 000,00 Р
	<i>Электричество в здании правления, освещение аллей, питание системы водоснабжения</i>	
	П.1.4 Работы по дренажной канаве	40 000,00 Р
	<i>Организация геологического обследования и топографического исследования территории дренажной канавы, на основе коммерческого предложения от ООО «ПРОГРЕСС»</i>	
	П.1.5 Установка дополнительного освещения на аллеях	80 000,00 Р
	<i>Установка дополнительных светильников. Из расчета 8 светильников (по 2 на аллею) с установкой по 10 000 руб. (аналогично 2024 года)</i>	
	П.1.6 Геодезия и схематический план	60 000,00 Р
	<i>Проведение межевания и составления схематического плана земель общего пользования для дальнейшего оформления права безвозмездного пользования с Исполнительным комитетом г.Казани</i>	
	П.1.7 Замена СИП на аллеях	300 000,00 Р
	<i>Закупка материала для замены остатка устаревших проводов СИП на аллеях СНТ на основании предварительного расчета</i>	
2	П.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 941,30 Р
	П.2.1 Расчеты с УК "ПЖКХ"	35 941,30 Р
	<i>Оплата по договору с УК ПЖКХ №1659088601/1 от 18.03.2025 ежемесячная плата - 2 453,87 за май 2025, 2453,87 за июнь 2025 2 672,26 руб. в мес. с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. 3 000 руб. в мес с 01.01.2026г. по 31.05.2026г.</i>	
3	П.3 Административные расходы	259 600,00 Р
	П.3.1 Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	8 400,00 Р
	<i>Комиссия АО "Точка банк" - 700 руб. в мес.</i>	

	П.3.2 Транспортные расходы <i>поездки в банк, суд и ведомства по вопросам СНТ</i>	5 000,00 Р
	П.3.3 Покупка лицензии на ПО <i>СБИС (электронный документооборот) - 12 000 руб. 1С:Садовод (от 30 участков) 12 мес - 25 000 руб.</i>	37 000,00 Р
	П.3.4 Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности <i>Организация работы бухгалтера на аутсорс 15 000 р. x 12 мес.</i>	180 000,00 Р
	П.3.5 Оплата услуг интернета в здании правлении <i>700 р. x 12 мес.</i>	8 400,00 Р
	П.3.6 Почтовые услуги <i>Отправка корреспонденции по судебным вопросам</i>	3 000,00 Р
	П.3.7 Канцелярские расходы <i>Покупка бумаги и канцелярских товаров для работы правления, печать членских книжек/удостоверений</i>	8 000,00 Р
	П.3.8 Заправка картриджа принтера <i>Две заправки в течении года по 700 р.</i>	1 400,00 Р
	П.3.9 Оплата членского взноса в Союз садоводов РТ <i>30 р. с участка</i>	8 400,00 Р
4	П.4 Фонд оплаты труда	828 072,00 Р
	П.4.1 Организация работы правления <i>30 000 x 12 мес.</i>	360 000,00 Р
	П.4.2 Организация работы сантехника <i>23 000 x 7 мес. (июнь - октябрь '25, апрель-май '26)</i>	161 000,00 Р
	П.4.3 Организация работы охранника <i>23 000 x 5 мес. (ноябрь '25 - март '26)</i>	115 000,00 Р
	П.4.4 Взносы на оплату труда <i>взносы на пенсионное, социальное и медицинское страхование - 30%, травматизм - 0,2%</i>	192 072,00 Р
5	П.5 Непредвиденные расходы.	100 000,00 Р
	<i>В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. В других СНТ применяется к данной статье коэффициент 10-20% от запланированных расходов.</i>	
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей	1 929 913,30 Р
	Плановый переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2025 года	127 913,00 Р
	Расчетный взнос на 1 сотку Площадь всех участков в СНТ - 901 сотка	2 000,00 Р