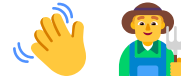


СНТ Роса

Здравствуйте, садоводы!



Эта памятка сделана для того, чтобы скоординировать вас по вопросам текущего голосования. Здесь простыми словами описано зачем мы проводим тот или иной вопрос и что будет значить для нас его принятие.

№	Вопрос	Комментарий
---	--------	-------------

Вопросы утверждения итогов работы за 2024 год

1	Утвердить отчет Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.	Все отчеты опубликованы на сайте rosa-kzn.ru и вывешены на стенде в здании правления. При необходимости с ними можно ознакомиться.
2	Утвердить отчет о финансовой деятельности	
3	Утвердить акт ревизионной комиссии	

Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера членского взноса на 2025 год

На сайте rosa-kzn.ru и на стенде в здании правления размещены два варианта сметы на 2025 год, каждая из них с определенным перечнем работ. Смета утверждается только на один год. В следующем году будет новая смета на членские взносы!

4.1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере 1 600 руб за 100 кв.м. земельного участка (сотку).	В смете за 1600 рублей за сотку принимаются только основные функции в СНТ: работа охранника зимой, сантехника летом, круглогодичная работа правления, комиссии банка и ТС для ведения документации и налоговой отчетности.
4.2	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере 2 000 руб за 100 кв.м. земельного участка (сотку).	В смете за 2000 рублей с сотки добавлена стоимость материалов для работ по замене линии электричества на 3 и 4 аллею, а также установка дополнительных 8 светильников на аллеях. Если вы проголосуете за смету в 2000, то нужно поставить ЗА в двух вопросах (4.1, 4.2).

Подтверждение решений общего собрания 2024

5	Принять решение о подтверждении решений внеочередного общего собрания членов СНТ "Роса" проводимого в очно-заочной форме в период с 3 по 10 августа 2024 года, оформленных протоколом № 1-2024 от 10 августа 2024 года.	Вопрос для дополнительного закрепления итогов прошлогоднего голосования. ВАЖНО. Непринятие этого вопроса не обнуляет прошлогоднее голосование.
---	---	--

О приобретении права безвозмездного пользования земельным участком -территорий общего пользования и составлении схемы расположения участка на кадастровом плане

6	Принять решение об оформлении права безвозмездного пользования земельным участком - территорий общего пользования (кадастровый номер 16:50:170108:1). Включить в план работы правления СНТ на 2025 - 2026 год мероприятия по организации работ по составлению схемы расположения участка на кадастровом плане.	Земли общего пользования в нашем СНТ оформлены неправильно с 2008 года (аллеи, территория здания правления и водонапорных бочек). В связи с этим для СНТ проблематично участие в грантах и субсидиях. По итогам консультаций с КЗИО, для правильного оформления земель на СНТ внесена формулировка в повестку
---	---	--

Об установке камер видеонаблюдения на аллеях товарищества

7	Принять решение об установке камер видеонаблюдения на въездах на аллеи и на здании правления. Утвердить целевой взнос на мероприятия по установке камер видеонаблюдения в 2025 году в размере 1200 рублей с участка.	Поступило предложение от садоводов установить камеры у въездов на аллеи камеры наблюдения. Предлагается установить по 2 камеры наблюдения на каждую аллею и дополнительную на здание правления. Стоимость – 1200 рублей целевыми взносами с участка
---	--	--

О проведении мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества

8	<p>Принять решение об организации мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества согласно предлагаемому варианту.</p> <p>Утвердить целевой взнос на мероприятия по ремонту дорожного покрытия в 2025 году в размере 2000 рублей с участка.</p>	<p>Правление СНТ получило предложение о ремонте всех аллей, однако это очень дорогое мероприятие. (минимально – 2 миллиона на все 4 аллеи)</p> <p>Поэтому предлагается более экономичный вариант – ямочный ремонт и выравнивание аллей.</p> <p>Стоимость – 2000 рублей целевыми взносами с участка</p>
---	--	--

О предоставлении территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование

9	<p>Принять решение о разрешении использования территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования на возмездной и безвозмездной основе, с последующим использованием денежных средств на содержание СНТ "Роса".</p> <p>Наделить Председателя товарищества полномочиями по заключению от имени СНТ договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами по согласованию с Правлением и Ревизионной комиссией товарищества.</p>	<p>Правление СНТ ведет переговоры с компаниями которые могут <u>установить колонку для питьевой воды</u> на территории СНТ</p> <p>Для корректного оформления, нужно принять решение о том что СНТ готово предоставлять территорию третьим лицам</p>
---	---	---

Утверждение формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе

10	<p>Утвердить предлагаемый вариант формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе - Членской книжки</p>	<p>Все членские книжки, которые сейчас на руках у садоводов изготовлены по устаревшему закону 66-ФЗ. А некоторые книжки и вовсе некорректно оформлены на тетрадных листах.</p>
----	---	--

		<p>Для приведения в соответствие с ФЗ 217, правление предлагает утвердить современную форму книжки, и организовать выдачу всем членам товарищества.</p> <p>Макет книжки размещен на сайте rosa-kzn.ru и на стенде в здании правления</p>
--	--	---

Утверждение процентной ставки пеней за просрочку по оплате членских и целевых взносов

11	<p>В соответствии с п. 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ, а также на основании п. 7.6 Устава СНТ "Роса", установить процентную ставку пеней в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки</p>	<p>В соответствии с законодательством и Уставом нашего товарищества собрание должно утвердить ставку пеней.</p> <p>В настоящий момент в СНТ больше 40 должников. Из-за долгов этих садоводов страдают остальные, т.к. приходится экономить на выполнении полезных работ. А цены на услуги и товары постоянно растут.</p>
----	---	---

Утверждение размера платы за изготовление заверенных копий документов

12	<p>В соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ установить размер платы за изготовление копий документов в размере - 15 рублей за страницу (1+0, ч/б).</p>	<p>По закону СНТ может установить цену за изготовление копий документов.</p> <p>Для справки: в 2024 году правление изготовило по просьбе садоводов для их нужд порядка 100 листов копий документов.</p> <p>Поэтому предлагается установить стоимость изготовления копий, чтобы компенсировать потери СНТ на канц.расходы.</p>
----	---	--

О распределении земельных участков между членами СНТ

13.1	Распределить неприватизированный земельный участок № 274 (кадастровый номер 16:50:170108:266) члену товарищества СНТ Роса - Артемьевой Ирине Михайловне, являющейся членом товарищества с 2025 года, как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок.	Садоводы обратились в правление в апреле 2025 года с заявлениями о включении в повестку вопросов.
13.2	Распределить неприватизированный земельный участок № 270 (кадастровый номер 16:50:170108:263) члену товарищества СНТ Роса - Галкиной Елене Николаевне, являющейся членом товарищества с 2011 года как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок.	Указанные садоводы уже являются членами СНТ по указанным участкам. Для корректного оформления собственности им необходим протокол собрания с включенным вопросом о распределении.

Спасибо за внимание!

Если у вас остались вопросы вы можете обсудить их в нашей группе в Ватсапе