

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
ЧЛЕНОВ САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «РОСА»  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
ИНН 1659088601 / ОГРН 1081690077809 / г. Казань, тер. СНТ Роса

Сроки проведения собрания:

- заочная часть: с 10:00 17 мая до 18:00 30 мая 2025 года

- очная часть: 31 мая 2025 года в 12:00, 4 аллея, у водонапорных бочек

Порядок участия в заочной части голосования:

- Решения, оформленные в электронном виде, принимаются через ГИС «Локоло» Республики Татарстан.

- Решения, оформленные письменно, принимаются членами правления СНТ, режим работы правления и предварительная запись по тел. +7 995 133-03-65 (votcap), +7 917 273-30-73 (Динара)

Материалы собрания размещены на сайте gosa-kzn.ru в разделе "Собрание 2025"

ФИО участника голосования		
Статус участника голосования	<input type="checkbox"/> Член СНТ «Роса»	<input type="checkbox"/> Собственник земельного участка, не являющийся членом СНТ «Роса»
Номер участка <small>указать все, если несколько</small>		

ЗАПОЛНЯТЬ ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ  
к бюллетеню приложить оригинал или заверенную копию доверенности

ФИО представителя \_\_\_\_\_

Дата доверенности «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

До начала голосования участник голосования подтверждает, что ему известен порядок его проведения, который предусматривает обязательность сообщения всем членам товарищества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов товарищества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также время начала и окончания процедуры голосования.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

*Внимание! Для голосования выбрать только ОДИН вариант голосования и отметить его знаком "V" или «X». Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.*

№ п/п	Пункты повестки дня и вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Утверждение отчета Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.</b>				
1.	Утвердить отчет Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.			
<b>Утверждение отчета о финансовой деятельности</b>				
2.	Утвердить отчет о финансовой деятельности;			
<b>Утверждение отчета ревизионной комиссии</b>				
3.	Утвердить акт ревизионной комиссии;			
<b>Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера членского взноса на 2025 год</b>				
4.1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере <b>1 600 руб за 100 кв.м.</b> земельного участка (сотку).			
4.2	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере <b>2 000 руб за 100 кв.м.</b> земельного участка (сотку).			
<b>Подтверждение решений общего собрания 2024</b>				
5.	Принять решение о подтверждении решений внеочередного общего собрания членов СНТ "Роса" проводимого в очно-заочной форме в период с 3 по 10 августа 2024 года, оформленных протоколом № 1-2024 от 10 августа 2024 года.			

№ п/п	Пункты повестки дня и вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>О приобретении права безвозмездного пользования земельным участком -территорией общего пользования и составлении схемы расположения участка на кадастровом плане</b>				
6.	Принять решение об оформлении права безвозмездного пользования земельным участком - территорией общего пользования (кадастровый номер 16:50:170108:1). Включить в план работы правления СНТ на 2025 - 2026 год мероприятия по организации работ по составлению схемы расположения участка на кадастровом плане.			
<b>Об установке камер видеонаблюдения на аллеях товарищества</b>				
7.	Принять решение об установке камер видеонаблюдения на въездах на аллеи и на здании правления. Утвердить целевой взнос на мероприятия по установке камер видеонаблюдения в 2025 году в размере 1200 рублей с участка.			
<b>О проведении мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества</b>				
8.	Принять решение об организации мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества согласно предлагаемому варианту. Утвердить целевой взнос на мероприятия по ремонту дорожного покрытия в 2025 году в размере 2000 рублей с участка.			
<b>О предоставлении территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование</b>				
9.	Принять решение о разрешении использования территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования на возмездной и безвозмездной основе, с последующим использованием денежных средств на содержание СНТ "Роса". Наделить Председателя товарищества полномочиями по заключению от имени СНТ договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами по согласованию с Правлением и Ревизионной комиссией товарищества.			
<b>Утверждение формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе</b>				
10.	Утвердить предлагаемый вариант формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе - Членской книжки			
<b>Утверждение процентной ставки пеней за просрочку по оплате членских и целевых взносов</b>				
11.	В соответствии с п. 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ, а также на основании п. 7.6 Устава СНТ "Роса", установить процентную ставку пеней в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.			
<b>Утверждение размера платы за изготовление заверенных копий документов</b>				
12.	В соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ установить размер платы за изготовление копий документов в размере - 15 рублей за страницу (1+0, ч/б).			
<b>О распределении земельных участков между членами СНТ</b>				
13.1.	Распределить неприватизированный земельный участок № 274 (кадастровый номер 16:50:170108:266) члену товарищества СНТ Роса - Артемьевой Ирине Михайловне, являющейся членом товарищества с 2025 года, как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок.			
13.2.	Распределить неприватизированный земельный участок № 270 (кадастровый номер 16:50:170108:263) члену товарищества СНТ Роса - Галкиной Елене Николаевне, являющейся членом товарищества с 2011 года как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок.			

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата голосования подпись Фамилия И.О.