

# ОТЧЁТ

## о проделанной работе Председателя и Правления СНТ «РОСА» за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.

### 1. Финансово-хозяйственная деятельность.

Новое правление СНТ «РОСА» (далее - Товарищество) в отчетном периоде продолжило работу по стабилизации финансового положения Товарищества. В результате принятых мер:

- достигнуто превышение плановых показателей по сбору членских взносов на 16 % (116 % от запланированной суммы);
- проведена активная работа по взысканию задолженностей с садоводов, что позволило дополнительно получить 255 752, 17 рублей;
- полностью погашена кредиторская задолженность по вывозу ТКО (ООО «ПЖКХ») и штрафным санкциям (штрафы и взыскания судебных приставов) на общую сумму 421 907,17 рублей;
- на постоянной основе ведется индивидуальная работа с 45 должниками по оплате членских и целевых взносов.

### 2. Информационная политика и взаимодействие с членами СНТ.

В целях обеспечения прозрачности деятельности Товарищества и для удобства взаимодействия с садоводами были созданы следующие информационные каналы:

- официальный сайт Товарищества (<https://rosa-kzn.ru>) регулярно обновляется актуальной информацией;
- организовано оперативное информирование через мессенджер WhatsApp (чат «СНТ РОСА - Добрые соседи»);
- обеспечена регистрация Товарищества на портале Госуслуг и в ГИС «Локоло»;
- поддерживается постоянное взаимодействие с ревизионной комиссией, обеспечивающее контроль за целевым использованием денежных средств.

### 3. Судебная защита интересов Товарищества.

В отчетном периоде проходили следующие судебные заседания с участием нового правления Товарищества, в которых:

- судебными инстанциями единогласно признана полная законность и обоснованность решений, принятых на общем собрании в 2024 году. Положительное решение подтверждено Верховным судом Республики Татарстан, а так же в Приволжском районном суде г. Казани;
- по другому делу (о признании права собственности на земельный участок) заседание отложено (на момент составления отчета).

### 4. Работа с электросетевым хозяйством.

Товариществом проведены следующие мероприятия:

- заключен Договор передачи объектов электросетевого хозяйства №18/10-2024-КП;
- подписан Акт № РО-ПР/ТП от 01.11.2024 г. об осуществлении технологического присоединения к энергопринимающим устройства (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации;

- установлены прибор учета для общих садоводческих нужд: потребления электроэнергии в здании правления и скважного насоса;
- был произведен на 4 аллеях монтаж 12 светильников уличного освещения с фотореле на опоры на территории общего пользования Товарищества;
- садоводом безвозмездно была проведена установка четырех камер видеонаблюдения на территории Товарищества и в здании правления;
- проведена работа по сбору и систематизации документов в количестве 170 собственников Товарищества для перехода на прямые договоры энергоснабжения.

По итогам данного вопроса:

- с 01.11.2024 года садоводы больше не платят расходы за потери в электрических сетях;
- собственники Товарищества переведены на прямые расчеты с АО «Татэнергосбыт». Должники по оплате электроэнергии теперь не проблема Товарищества и на покрытие их недоплат не придется использовать членские взносы.

### **5. Договоры с контрагентами.**

В отчетном периоде Товариществом были заключены следующие договоры:

1. Договор подряда №1-2025 от 23.01.2025 г. на сборку, подключение и монтаж на стену ТП 400 кВа Щита Учета-2;
2. Договоры на электромонтажные работы (№1-2025 от 02.11.2024 г. и №2-2025 от 14.02.2025 г.);
3. Договор о бухгалтерском обслуживании № 2024-1 от 31.10.2024 г.;
4. Договор на охранные услуги № 2-2024 от 30.11.2024 г.;
5. Договор на сантехнические услуги №3-2025 от 31.03.2025 г.;
6. Договор №1659088601/1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 18.03.2025 г.

### **6. Догазификация.**

В соответствии с решением общего собрания:

- подана заявка на участие в программе догазификации жилых домов Товарищества;
- осуществляется консультационная поддержка собственников Товарищества по вопросам подачи индивидуальных заявок.

### **7. Работы по благоустройству территории Товарищества.**

1. Проведена герметизация скважины с установкой современного оголовка и замена страховочного троса скважинного насоса.
2. Получено коммерческое предложение на 2025 год по проведению топографической съемки для составления дальнейшего плана работ по дренажной канаве.
3. Подана заявка на выделение места под мусорную площадку и на комплексные кадастровые работы в рамках государственной программы.