

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «РОСА»
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.

1. Общие сведения

Состав ревизионной комиссии:

1. Галеев Тимур Ильсурович
2. Нагимуллина Альфия Фаизовна
3. Семина Майя Петровна

Основание для проверки:

- Устав СНТ «РОСА»;
- Решение общего собрания от 10.08.2024;
- Отчёт о финансовой деятельности (23.08.2024 – 30.04.2025);
- Отчёт председателя и правления.

Проверенные документы:

- Бухгалтерские отчёты, платёжные поручения, банковские выписки;
- Договоры с подрядчиками (электромонтаж, вывоз ТКО, охрана и др.);
- Акты выполненных работ;
- Судебные решения и документы по иску Шанина В.А.

2. Основные результаты проверки

2.1. Финансовая деятельность

- Доходы:
 - Членские взносы: 1 825 120,69 руб. (перевыполнение плана на 16%);
 - Дополнительные поступления: 213 437,69 руб. (возврат налога, взнос наличных средств из кассы предыдущим правлением).
 - Итого доходов: 2 038 558,38 руб.
- Расходы:
 - Оплата труда и налоги: 496 338,87 руб. (включая НДФЛ и страховые взносы);
 - Хозяйственные нужды: 692 252,30 руб. (электроэнергия, освещение, ремонт);
 - Погашение задолженности по ТКО и штрафам: 421 907,17 руб.
 - Итого расходов: 1 707 655,86 руб.
- Остаток средств на 30.04.2025: 268 534,49 руб.
- Планируемые расходы на период май 2025 - 140 621,49 руб.

Вывод: Финансовые операции соответствуют утверждённой смете. Нарушений целевого использования средств не выявлено. Все расходы подтверждены первичными документами.

2.2. Работа с задолженностями

- Должниками выплачено 255 752,17 руб. на расчетный счет СНТ;
- Погашены долги перед ООО «ПЖКХ» и судебными приставами (421 907,17 руб.);
- Ведется работа по оставшимся садоводам-должникам.

Выводы: Проведена отличная работа с кредиторской задолженностью, по итогам чего у СНТ больше нет долгов.

Рекомендации: Усилить работу по дебиторской задолженности. Начать досудебное урегулирование с оставшимися участками с долгами. При отсутствии действий со стороны садоводов взыскать долги через суд. Установить процентную ставку пеней за просрочку платежа.

2.3. Электросетевое хозяйство

- Переход на прямые договоры с «Татэнергосбыт» (исключены расходы на потери в сетях);
- Установлены 12 светильников на аллеях, приборы учёта;
- Собраны документы 170 собственников для перехода на прямые платежи.

Выводы: Обеспечен удобный переход на прямые договора электроэнергии для садоводов. В здании правления установлен отдельный прибор учета для подсчета электроэнергии, потраченной на содержание имущества общего пользования (свет в правлении и светильники на аллеях)

2.4. Судебные дела

- По иску Шанина В.А. к СНТ подтверждена законность решений общего собрания 2024 года (решение Приволжского районного суда г.Казани, решение апелляционной инстанции - Верховного суда Республики Татарстан);
- Расходы по иску Шанина В.А. к СНТ на консультационные услуги, а также на оплату печати копий материалов (3 копии всех бюллетеней, явочных листов и реестров по запросу суда) составили 57 500 руб. (включая оплату в мае 2025).

Выводы: Подготовка к судебному процессу привела к непредвиденным расходам, не планируемыми в смете 2024 года.

Рекомендации: Подать заявление о взыскании всех судебных расходов с Шанина В.А. Опубликовать решения судов на интернет-сайте СНТ.

2.5. Благоустройство

- Проведена герметизация скважины, замена оборудования;
- Подана заявка на кадастровые работы и мусорную площадку.
- Получено коммерческое предложение на проведение топосъемки дренажной канавы

Рекомендации: Обеспечить работу по анализу проблем в дренажной системе в следующем периоде.

3. Заключение

Ревизионная комиссия подтверждает, что:

1. Деятельность правления направлена на стабилизацию финансового положения СНТ.
2. Расходы осуществляются в рамках уставных целей. Финансовая дисциплина соблюдена, нарушения не выявлены.
3. Рекомендации:

- Усилить работу по дебиторской задолженности. Начать досудебное урегулирование с оставшимися участками с долгами. При отсутствии действий со стороны садоводов взыскать долги через суд. Установить процентную ставку пеней за просрочку платежа.
- Подать заявление о взыскании всех судебных расходов с Шанина В.А. Опубликовать решения судов на интернет-сайте СНТ.
- Обеспечить работу по анализу проблем в дренажной системе в следующем периоде.