

ПРОТОКОЛ № ОС-2025-1
очередного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Роса»

г. Казань

31 мая 2025 года

Форма проведения:

очно-заочная с применением электронных средств (ГИС Локоло)

Место проведения очной части:

Татарстан, г. Казань, тер. СНТ «Роса», площадка у водонапорной башни.

Даты проведения:

заочная часть собрания: с 10:00 17 мая до 18:00 30 мая 2025 года

очная часть собрания: 31 мая 2025 года в 12:00

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

На основании протокола заседания проявления от 1 мая 2025 года № ПР-2025-1 определены:

- Председательствующим на собрании – Синицын Е.А. (председатель правления, уч. 59).
- Секретарем собрания – Свежинкина О.В. (член правления, уч. III).
- Ответственным за подсчет голосов и оформление протокола – Галеев Т.И. (член ревизионной комиссии, уч. 255).

Количество участников заочной части общего собрания:

148 человек, из них 128 членов товарищества.

Количество участников обсуждения на очной части общего собрания:

66 человек, из них 59 членов товарищества

(в том числе 35 человек ранее передавших решение в письменном виде)

Общее количество участников общего собрания:

183 человека, в том числе 169 членов товарищества

(70,4 % от общего кол-ва членов товарищества)

В соответствии с п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ **кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.;
2. Утверждение отчета о финансовой деятельности;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии;
4. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера членского взноса на 2025 год;
5. Подтверждение решений общего собрания 2024;
6. О приобретении права безвозмездного пользования земельным участком - территорий общего пользования и составлении схемы расположения участка на кадастровом плане;
7. Об установке камер видеонаблюдения на аллеях товарищества;
8. О проведении мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества;

9. О предоставлении территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование;
10. Утверждение формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе;
11. Утверждение процентной ставки пеней за просрочку по оплате членских и целевых взносов;
12. Утверждение размера платы за изготовление заверенных копий документов, в соответствии с п. 3 ст. 11 ФЗ № 217-ФЗ;
13. О распределении участков СНТ членам товарищества.

Собрание открыл Председатель СНТ Сеницын Евгений Александрович. Озвучены вопросы повестки и разъяснен порядок участия в голосовании по вопросам повестки - в формате закрытого голосования по бюллетеням, идентичным бюллетеням для голосования в заочной форме.

Вопрос № 1: Утверждение отчета Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить отчет Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.

Результаты голосования по вопросу 1:

- «ЗА» - 170 голосов, в том числе 150 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 3 голоса, в том числе 3 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов, в том числе 7 от членов товарищества.

В соответствии с п. 3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение «утвердить отчет Председателя правления за период с 23.08.2024 по 30.04.2025 гг.» **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 2: Утверждение отчета о финансовой деятельности

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Утвердить отчет о финансовой деятельности

Результаты голосования по вопросу 2:

- «ЗА» - 165 голосов, в том числе 145 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 3 голоса, в том числе 3 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов, в том числе 12 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение утвердить отчет о финансовой деятельности **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 3: Утверждение отчета ревизионной комиссии

Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить акт ревизионной комиссии

Результаты голосования по вопросу 3:

- «ЗА» - 166 голосов, в том числе 146 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 2 голоса, в том числе 2 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов, в том числе 12 от членов товарищества.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение утвердить акт ревизионной комиссии **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 4: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы и размера членского взноса на 2025 год

Вопрос, поставленный на голосование:

4.1 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере 1 600 руб за 100 кв.м. земельного участка (сотку).

Результаты голосования по вопросу 4.1:

- «ЗА» - 135 голосов, в том числе 115 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 4 голоса, в том числе 4 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44 голоса, в том числе 41 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере 1 600 руб за 100 кв.м. земельного участка (сотку) **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

4.2 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, смету и утвердить размер членского взноса на 2025 год в размере 2 000 руб за 100 кв.м. земельного участка (сотку).

Результаты голосования по вопросу 4.2:

- «ЗА» - 75 голосов, в том числе 69 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 63 голоса, в том числе 54 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45 голосов, в том числе 37 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 5: Подтверждение решений общего собрания 2024

Вопрос, поставленный на голосование:

5. Принять решение о подтверждении решений внеочередного общего собрания членов СНТ «Роса» проводимого в очно-заочной форме в период с 3 по 10 августа 2024 года, оформленных протоколом № 1-2024 от 10 августа 2024 года.

Результаты голосования по вопросу 5:

«ЗА» - 155 голосов, в том числе 137 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 7 голосов, в том числе 5 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 голос, в том числе 18 от членов товарищества.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение о подтверждении решений внеочередного общего собрания членов СНТ «Роса» проводимого в очно-заочной форме в период с 3 по 10 августа 2024 года, оформленных протоколом № 1-2024 от 10 августа 2024 года **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 6: О приобретении права безвозмездного пользования земельным участком -территорий общего пользования и составлении схемы расположения участка на кадастровом плане

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Принять решение об оформлении права безвозмездного пользования земельным участком - территориям общего пользования (кадастровый номер 16:50:170108:1). Включить в план работы правления СНТ на 2025 - 2026 год мероприятия по организации работ по составлению схемы расположения участка на кадастровом плане.

Результаты голосования по вопросу 6:

«ЗА» - 152 голоса, в том числе 132 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 6 голосов, в том числе 4 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25 голосов, в том числе 24 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об оформлении права безвозмездного пользования земельным участком - территориям общего пользования (кадастровый номер 16:50:170108:1) и включения в план работы правления СНТ на 2025 - 2026 год мероприятия по организации работ по составлению схемы расположения участка на кадастровом плане **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 7: Об установке камер видеонаблюдения на аллеях товарищества

Вопрос, поставленный на голосование:

7. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на въездах на аллеи и на здании правления. Утвердить целевой взнос на мероприятия по установке камер видеонаблюдения в 2025 году в размере 1200 рублей с участка.

Результаты голосования по вопросу 7:

- «ЗА» - 90 голосов, в том числе 78 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 63 голоса, в том числе 56 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30 голосов, в том числе 26 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
ФЗ решение **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 8: О проведении мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества

Вопрос, поставленный на голосование:

8. Принять решение об организации мероприятий по ремонту дорожного покрытия на аллеях товарищества согласно предлагаемому варианту.
Утвердить целевой взнос на мероприятия по ремонту дорожного покрытия в 2025 году в размере 2000 рублей с участка.

Результаты голосования по вопросу 8:

- «ЗА» - 106 голосов, в том числе 92 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 38 голосов, в том числе 31 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39 голосов, в том числе 37 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
решение **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 9: О предоставлении территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование

Вопрос, поставленный на голосование:

9. Принять решение о разрешении использования территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования на возмездной и безвозмездной основе, с последующим использованием денежных средств на содержание СНТ "Роса".
Наделить Председателя товарищества полномочиями по заключению от имени СНТ договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами по согласованию с Правлением и Ревизионной комиссией товарищества.

Результаты голосования по вопросу 9:

- «ЗА» - 131 голос, в том числе 115 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 17 голосов, в том числе 11 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 голосов, в том числе 34 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
решение о разрешении использования территории земель общего пользования и находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования на возмездной и безвозмездной основе, с последующим

использованием денежных средств на содержание СНТ "Роса" и наделения Председателя товарищества полномочиями по заключению от имени СНТ договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определения размера платы за использование общего имущества и условий договоров с третьими лицами по согласованию с Правлением и Ревизионной комиссией товарищества **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 10: Утверждение формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе

Вопрос, поставленный на голосование:

10. Утвердить предлагаемый вариант формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе - Членской книжки

Результаты голосования по вопросу 10:

«ЗА» - 169 голосов, в том числе 149 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 4 голосов, в том числе 4 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов, в том числе 7 от членов товарищества.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение утвердить предлагаемый вариант формы и содержания документа, подтверждающего членство в товариществе - Членской книжки **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 11: Утверждение процентной ставки пеней за просрочку по оплате членских и целевых взносов

Вопрос, поставленный на голосование:

11. В соответствии с п. 10 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ, а также на основании п. 7.6 Устава СНТ "Роса", установить процентную ставку пеней в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Результаты голосования по вопросу 11:

«ЗА» - 137 голосов, в том числе 121 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 25 голосов, в том числе 21 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 голосов, в том числе 18 от членов товарищества.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение установить процентную ставку пеней в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 12: Утверждение размера платы за изготовление заверенных копий документов

Вопрос, поставленный на голосование:

12. В соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ установить размер платы за изготовление копий документов в размере - 15 рублей за страницу (1+0, ч/б).

Результаты голосования по вопросу 12:

«ЗА» - 147 голосов, в том числе 131 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 16 голосов, в том числе 11 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 голосов, в том числе 18 от членов товарищества.

В соответствии с п.3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение установить размер платы за изготовление копий документов в размере - 15 рублей за страницу (1+0, ч/б) **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 13: О распределении земельных участков между членами СНТ

Вопрос, поставленный на голосование:

13.1. Распределить неприватизированный земельный участок № 274 (кадастровый номер 16:50:170108:266) члену товарищества СНТ Роса - Артемьевой Ирине Михайловне, являющейся членом товарищества с 2025 года, как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок

Результаты голосования по вопросу 13.1:

«ЗА» - 147 голосов, в том числе 131 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 13 голосов, в том числе 9 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23 голосов, в том числе 20 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение «распределить неприватизированный земельный участок № 274 (кадастровый номер 16:50:170108:266) члену товарищества СНТ Роса - Артемьевой Ирине Михайловне, являющейся членом товарищества с 2025 года, как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок» **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

13.2. Распределить неприватизированный земельный участок № 270 (кадастровый номер 16:50:170108:263) члену товарищества СНТ Роса - Галкиной Елене Николаевне, являющейся членом товарищества с 2011 года как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок.

Результаты голосования по вопросу 13.2:

«ЗА» - 151 голос, в том числе 134 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 11 голосов, в том числе 7 от членов товарищества;

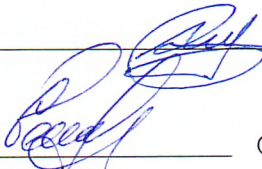
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 голосов, в том числе 19 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение «распределить неприватизированный земельный участок № 270 (кадастровый номер 16:50:170108:263) члену товарищества СНТ Роса - Галкиной Елене Николаевне, являющейся членом товарищества с 2011 года как владелец участка, для последующей регистрации права собственности на участок» **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Приложения к протоколу:

- 1) Листы регистрации участников общего собрания на очной части на 54 л.
- 2) Решения участников собрания, оформленные в письменной форме на 191 л.

Председательствующий на общем собрании членов товарищества _____

 Сеницын Е. А.

Секретарь общего собрания _____

 Свежинкина О. В.

Ответственное лицо за подсчет голосов _____

 Галеев Т. И.

Пронумеровано и скреплено печатью

8 Вексель

Алишанов

31, март 2011г.

