

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОРОГ СНТ «РОСА»

№ 5 от 19.05.2026 г.

Комиссией по обследованию технического состояния дорог общего пользования СНТ «РОСА» в составе:

председателя комиссии: Синицын Е.А. - председатель СНТ «РОСА»;

членов комиссии: Свежинкина О.В. - член правления СНТ «РОСА»;

Юсупова Д.И. – член правления СНТ «РОСА»;

Галеев Т.И. – член ревизионной комиссии СНТ «РОСА»

Цель обследования: определение технического состояния дорог общего пользования для планирования ремонтных работ в 2026–2027 гг.

По результатам проведенной фотосъемки (приложены фото в количестве 23 шт.) и визуального осмотра технического состояния дорог общего пользования в границах территории СНТ «РОСА» выявлено следующее:

1. **1 аллея** - имеется дорожное покрытие из асфальтовой крошки, щебня и битого кирпича (фрагментарно). На отдельных участках дороги имеются небольшие ямы, колеи, глубокие ямы, а именно:

Въезд на аллею – глубокая яма – глубина 10 см, ширина 2,5 м, длина 10 м (фото № 1)
далее по аллее:

около 13 уч. и 275 уч. - яма, глубина 10 см, длина 4 м, ширина 2,5 м (фото № 2)

около 2 - 14 уч. – яма, глубина 10 см, длина 20 м, ширина 2,5 м, (фото № 3)

около 5 - 6 уч. – глубокая яма, глубина 15 см, длина 20 м, ширина 2,5 м, (фото № 4)

около 18 – 19 уч. - яма, глубина 9 см, длина 6 м, ширина 2,5 м (фото № 5)

около 19 уч. – яма, глубина 5 см, длина 1 метр, ширина 2,5 м (фото № 6)

около 19 - 20 уч. и 9 уч. – яма, глубина 7 см., ширина 2,5 м, длина 9 м (фото № 7)

около 20 - 21 и 10 - 11 уч. – яма, глубина 8 см., длина 6м, ширина 2,5 м (фото № 8)

около 22 и 234 уч. – яма, глубина 7 см, длина 1,5 м, ширина 2,5 м, (9 фото)

около 235 и 268 уч. – глубокая яма, глубина 15 см, ширина 2,5 м, длина 15 м (фото № 10)

около 269 и 236 уч. – глубокая яма, глубина 15 см, ширина 2,5 м, длина 15 м (фото № 10)

около 237 и 271 уч. – яма, глубина 7 см, ширина 2,5 м, длина 5 м (фото № 11, фото № 12)

около 240 уч. - яма, глубина 7 см, ширина 2,5 м, длина 10 м (фото № 13)

около 242, 277 до 240 уч. – яма, глубина 10 см, ширина 2,5 м, длина 28 м (фото № 14)

около 244 и 279 уч. – яма, глубина 7 см, длина 6 м, ширина 2,5 м (фото № 15)

около 245 и 280 уч. – яма, глубина 10 см, длина 15 м, ширина 2,5 м (фото № 16)

около 247 и 283 уч. – яма, глубина 5 см, длина 13 м, ширина 2,5 м (фото № 17)

около 248, 249 и 284 уч. – яма, глубина 7 см., длина 13м, ширина 2,5 м (фото № 18)

около 254 и 288/289 уч. – яма, глубина 10 см, длина 30 м, ширина 2,5 м (фото № 19)

около 255 уч. – яма, глубина 7 см, длина 6м, ширина 2,5 м (фото № 20)

около 256 и 291 уч. – яма, глубина 7 см, длина 8 м, ширина 2,5 м (фото № 21)

около 291 и 257 уч. – яма, глубина 5 см, длина 10 м, ширина 2,5 м (фото № 22)

Ранее уложенный слой из асфальтной крошки за время эксплуатации износится и вымылся осадками, в результате чего образовались ямы и колеи.

конец аллеи с участка 293/292 - Дорожное покрытие отсутствует. Проезжая часть

представляет собой чернозём с травянистой растительностью. Ремонтные работы ранее не проводились. В результате естественного износа, воздействия осадков и проезда транспорта грунт утратил несущую способность, образовались колеи, промоины и неровности, затрудняющие проезд, протяженностью 16 метров ширина 2,5 метра. (фото № 23)

Ранее уложенный слой из асфальтной крошки за время эксплуатации изнашивается и вымывается осадками, в результате чего образовались ямы и колеи.

Требуется выравнивание путем ямочного ремонта- засыпка асфальтной крошкой, местами более крупной фракции, другой засыпкой.

Для выполнения ямочного ремонта и восстановления дорожного покрытия на 1 аллее, исходя из общего объема дефектов, зафиксированных в настоящем акте (общая площадь разрушений $\approx 609 \text{ м}^2$, плюс участок полного отсутствия покрытия у уч. 293/292 протяженностью 16 м), требуется ориентировочно:

- вариант А (рекомендованный):
щебень фракции 20–40 мм — 60–65 м³,
асфальтовая крошка фракции 0–20 мм — 38–40 м³;
- вариант Б (бюджетный, одним слоем):
асфальтовая крошка фракции 0–20 мм — 84–90 м³.

На участках с колеями глубиной более 5 см и протяженными разрушениями (5–6 уч., 235–268 уч., 269–236 уч., 242–240 уч., 254 и 288/289 уч., конец аллеи у 293/292) требуется предварительная планировка автогрейдером с последующей отсыпкой и уплотнением.

Полный расчёт необходимого объёма материалов.

Исходные данные.

Параметр	Значение
Ширина проезжей части (везде указана 2,5 м)	2,5 м
Суммарная длина всех ям (по списку)	вычислена ниже
Участок без покрытия (конец аллеи, уч. 293/292)	$16 \text{ м} \times 2,5 \text{ м} = 40 \text{ м}^2$
Грунт основания	Чернозём (низкая несущая способность)
Характер покрытия	Асфальтовая крошка + щебень + бой кирпича (фрагментарно)

2. Расчёт суммарной площади ям (по данным акта)

Все ямы имеют ширину 2,5 м (указано в каждом пункте). Считаем площадь как длина $\times$ ширина.

Местоположение	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Глубина (см)
Въезд на аллею	10	2,5	25	10
13 и 275 уч.	4	2,5	10	10
2–14 уч.	20	2,5	50	10
5–6 уч.	20	2,5	50	15
18–19 уч.	6	2,5	15	9
19 уч.	1	2,5	2,5	5
19–20 и 9 уч.	9	2,5	22,5	7
20–21 и 10–11 уч.	6	2,5	15	8
22 и 234 уч.	1,5	2,5	3,75	7
235 и 268 уч.	15	2,5	37,5	15
269 и 236 уч.	15	2,5	37,5	15
237 и 271 уч.	5	2,5	12,5	7
240 уч.	10	2,5	25	7
242, 277 до 240 уч.	28	2,5	70	10
244 и 279 уч.	6	2,5	15	7
245 и 280 уч.	15	2,5	37,5	10
247 и 283 уч.	13	2,5	32,5	5

248, 249 и 284 уч.	13	2,5	32,5	7
254 и 288/289 уч.	30	2,5	75	10
255 уч.	6	2,5	15	7
256 и 291 уч.	8	2,5	20	7
291 и 257 уч.	10	2,5	25	5
ИТОГО ямы	≈ 247 м		≈ 609 м ²	

3. Участок с полным отсутствием покрытия (конец аллеи)

Параметр	Значение
Длина	16 м
Ширина	2,5 м
Площадь	40 м ²
Средняя глубина (чернозём, продавливание)	15 см

4. Общий чистый объём материалов (без запаса)

Средняя глубина по ямам с учётом разброса (5–15 см) ≈ 9 см = 0,09 м.

Добавляем участок без покрытия: 6 м³

Для дальнейшего расчёта берём 67 м³ (консервативно).

5. Расчёт с поправочным коэффициентом

Для чернозёмного основания и асфальтовой крошки с щебнем принимаем коэффициент уплотнения и запаса = 1,25.

Округляем: 84 м³

6. Рекомендуемый состав материалов (два слоя)

Слой	Материал	Толщина	Объём (м ³)
Нижний (стабилизация)	Щебень 20–40 мм	8 см	$609 \times 0,08 \times 1,25 \approx 61 \text{ м}^3$

Верхний (выравнивание)	Асфальтовая крошка 0–20 мм	5 см	$609 \times 0,05 \times 1,25 \approx 38 \text{ м}^3$
Итого			$\approx 99 \text{ м}^3$

Либо единым слоем асфальтовой крошки — 84 м^3 (но на чернозёме это хуже, чем со щебнем)

Заключение комиссии:

Признать техническое состояние дорог общего пользования в границах СНТ «РОСА» неудовлетворительным, требующим проведения ямочного ремонта и восстановления дорожного покрытия.

Для выполнения работ:

- произвести закупку необходимого объёма асфальтной крошки (фракций) и щебня на основании замеров, включённых в настоящий акт;
- определить очерёдность выполнения работ: в первую очередь отремонтировать наиболее загруженные и аварийно-опасные участки (например, 5–6 уч., 235–268 уч., 269 – 236 уч., 242–240 уч., 254 и 288/289 уч., конец аллеи у 293/292);
- работы включить в смету на 2026–2027 гг. с контролем со стороны правления.

Синицын Е.А. председатель СНТ _____

Свежинкина О.В. член правления _____

Юсупова Д.И. член правления _____

Галеев Т.И. член ревизионной комиссии _____







около 18 – 19 уч. фото № 5



около 19 - 20 уч. и 9 уч. фото № 7



около 22 и 234 уч. фото № 9

