

ПРОТОКОЛ № ОС-2026-1
очередного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Роса»

г. Казань

04 июля 2026 года

Форма проведения:

очно-заочная с применением электронных средств (ГИС Локоло)

Место проведения очной части:

Татарстан, г. Казань, тер. СНТ «Роса», площадка у водонапорных бочек.

Даты проведения:

заочная часть: 21.06.2026, 09:00 - 04.07.2026, 09:00

очная часть: 04.07.2026, 12:00, 4 аллея, у водонапорных бочек.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

На основании протокола заседания правления от 1 июня 2026 года № ПР-10/2026 определены:

- Председательствующим на собрании – Галеев Т.И. (член ревизионной комиссии, уч. 255).
- Секретарем собрания – Юсупова Д.И. (член правления, уч. 246).
- Ответственным за подсчет голосов и оформление протокола – Галеев Т.И. (член ревизионной комиссии, уч. 255).

Количество участников заочной части общего собрания:

115 человек, из них 89 членов товарищества.

Количество участников обсуждения на очной части общего собрания:

46 человек, из них 39 членов товарищества

Общее количество участников общего собрания:

161 человек, в том числе 128 членов товарищества

(71,5 % от общего кол-ва членов товарищества)

В соответствии с п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ **кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета Председателя правления;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии;
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2026 год;
4. Об утверждении сметы и расходов за период до собрания;
5. О распределении земельного участка члену Товарищества;
6. Об избрании органов управления Товарищества,

Собрание открыл председательствующий на собрании Галеев Тимур Ильсурович. Озвучены вопросы повестки и разъяснен порядок участия в голосовании по вопросам повестки - в формате закрытого голосования по бюллетеням, идентичным бюллетеням для голосования в заочной форме.

Вопрос № 1: Утверждение отчета Председателя правления

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Утвердить отчет Председателя правления

Результаты голосования по вопросу 1:

«ЗА» - 157 голосов, в том числе 128 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса, в том числе 0 от членов товарищества.

В соответствии с п. 3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об утверждении отчета Председателя правления **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 2: Утверждение отчета ревизионной комиссии

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии

Результаты голосования по вопросу 2:

«ЗА» - 156 голосов, в том числе 126 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, в том числе 2 от членов товарищества.

В соответствии с п. 3 и 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об утверждении отчета ревизионной комиссии **ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 3: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2026 год

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, приходно-расходную смету и размер членского взноса на 2026 год в размере 2 200 руб. за 100 кв.м. земельного участка (сотку).

Результаты голосования по вопросу 3:

«ЗА» - 147 голосов, в том числе 118 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 12 голосов, в том числе 8 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса, в том числе 2 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2026 год в размере 2 200 руб. за 100 кв.м. земельного участка (сотку) **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 4: Об утверждении сметы и расходов за период до собрания

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Разрешить правлению Товарищества производить расходы в соответствии с

данной сметой с 01.06.2026. Одобрить все платёжные поручения, договоры и иные юридически значимые действия правления, совершённые в период с 01.06.2026 по дату проведения настоящего собрания, в пределах утверждённой сметы.

Результаты голосования по вопросу 4:

- «ЗА» - 151 голос, в том числе 123 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 2 голоса, в том числе 1 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов, в том числе 4 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 и 3 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение о разрешении правлению Товарищества производить расходы в соответствии с данной сметой с 01.06.2026. Одобрить все платёжные поручения, договоры и иные юридически значимые действия правления, совершённые в период с 01.06.2026 по дату проведения настоящего собрания, в пределах утверждённой сметы **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей садовых участков, не являющимися членами товарищества.

Вопрос № 5: О распределении земельного участка члену Товарищества

Вопрос, поставленный на голосование:

5. Распределить неприватизированный земельный участок № 213 (кадастровый номер 16:50:170108:214) члену товарищества СНТ Роса – Ерохину Александру Борисовичу, являющемуся членом товарищества с 2006 года, как владелец садового домика, для последующей регистрации права собственности на участок.

Результаты голосования по вопросу 5:

- «ЗА» - 150 голосов, в том числе 123 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 3 голоса, в том числе 2 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов, в том числе 3 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение о распределении неприватизированного земельного участка № 213 (кадастровый номер 16:50:170108:214) члену товарищества СНТ Роса – Ерохину Александру Борисовичу, являющемуся членом товарищества с 2006 года, как владелец садового домика, для последующей регистрации права собственности на участок **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 6: Об избрании органов управления Товарищества

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Избрать Председателем Товарищества Свежинкину Оксану Викторовну (участок III).

Результаты голосования по вопросу 5:

- «ЗА» - 153 голоса, в том числе 124 от членов товарищества;
- «ПРОТИВ» - 2 голоса, в том числе 1 от членов товарищества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов, в том числе 3 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об избрании Председателем Товарищества Свежинкину Оксану Викторовну (участок III) **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов

товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

7. Избрать в состав Правления Товарищества Галеева Тимура Ильсуровича (участок 255), и одновременно исключить его из состава ревизионной комиссии Товарищества.

Результаты голосования по вопросу 5:

«ЗА» - 151 голос, в том числе 124 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 1 голоса, в том числе 1 от членов товарищества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов, в том числе 3 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об избрании в состав Правления Товарищества Галеева Тимура Ильсуровича (участок 255), и одновременного исключения его из состава ревизионной комиссии Товарищества **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

8. Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества Яшину Ирину Владимировну (участок 245)

Результаты голосования по вопросу 5:

«ЗА» - 153 голоса, в том числе 124 от членов товарищества;

«ПРОТИВ» - 1 голоса, в том числе 1 от членов товарищества;

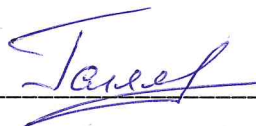
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов, в том числе 3 от членов товарищества.

В соответствии с п.2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ решение об избрании в состав ревизионной комиссии Товарищества Яшину Ирину Владимировну (участок 245) **ПРИНЯТО** квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Приложения к протоколу:

- 1) Листы регистрации участников очной части общего собрания на 46 л.
- 2) Решения участников собрания на 165 л.

Председательствующий на общем собрании членов товарищества, ответственный за подсчет голосов и оформление протокола _____



Галеев Т.И.

Секретарь общего собрания _____



Юсупова Д.И.

4 (yes/no)

« few » live

2026

