

ОТЧЁТ

о проделанной работе Председателя и Правления СНТ «РОСА»

за период с 01.06.2025 по 30.04.2026 гг.

Уважаемые садоводы!

Представляем Вам отчет о работе Председателя и Правления за период 2025-2026 гг. Все мероприятия проводились с одной целью - сделать наше Товарищество комфортнее, безопаснее и удобнее для жизни. Спасибо тем, кто поддерживает, участвует и помогает. Вместе - все у нас получится!

1. Оформление имущества и работа с землей.

1.1. Оформление здания правления

В отчётном периоде завершена процедура государственной регистрации права собственности СНТ «РОСА» на здание правления. Объект недвижимости оформлен на ИНН товарищества, что обеспечивает его юридическую защиту.

1.2. Подача заявки на аренду земель общего пользования.

В целях законного использования и дальнейшего благоустройства прилегающих территорий правлением подана заявка в уполномоченный орган на заключение договора аренды земель общего пользования. В настоящее время ведётся работа по формированию договора аренды.

1.3. Уточнение границ СНТ.

Проведены комплексные кадастровые работы по уточнению границ территории товарищества, а также границ земельных участков членов СНТ. Согласованы смежные границы с соседними землепользователями, актуализированы сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Обновление паспорта СНТ в системе «Локоло».

Завершено обновление паспорта СНТ в ФГИС ЕГРН (система «Локоло»). Внесены актуальные сведения о территории, имуществе общего пользования и правоустанавливающих документах, что обеспечивает соответствие данных требованиям законодательства.

1.5 Топографическая съемка водоотводной дренажной канавы и трубы.

Выполнена топографическая съемка дренажной канавы и трубы, получены актуальные данные о высотах и уклонах. Результаты съемки могут быть использованы для дальнейшего проектирования, ремонта или модернизации дренажной системы.

2. Благоустройство и повышение безопасности.

2.1. Установка дополнительного освещения.

С целью повышения безопасности передвижения в тёмное время суток выполнены работы по монтажу дополнительного освещения: установлены 12 светильников на аллеях, а также смонтировано наружное освещение здания правления. Теперь ключевые зоны товарищества освещены, что особенно важно в осенне-зимний период.

2.2. Спил аварийного дерева.

Ликвидирована аварийная ситуация — спилено дерево, находящееся между 3 и 4 аллеей, представлявшее угрозу для жизни и здоровья людей, а также для имущества садоводов.

3. Водоснабжение и санитарное состояние территории.

3.1. Чистка бочек водоснабжения.

Силами привлечённых специалистов проведена плановая очистка бочек (ёмкостей) системы водоснабжения. Техническое состояние резервуаров приведено в норму, что обеспечивает бесперебойную подачу воды.

3.2. Чистка территории около здания правления.

Прилегающая к зданию правления территория приведена в порядок: проведена уборка мусора, удалена поросль, обеспечен надлежащий санитарный вид. Приведен в порядок внешний вид здания правления - устранены надписи на фасаде, освежена покраска входной двери.

3.3. Чистка территории 1-й и 2-й скважин.

Очищены территории, прилегающие к первой и второй скважинам. Удалены посторонние предметы, поросль, восстановлены санитарные зоны, что повышает надёжность работы водозаборных узлов.

3.4. Проведение лабораторного анализа воды из скважин.

Проведён лабораторный анализ воды из скважин СНТ в Региональной аналитической лаборатории Татарского геологоразведочного управления ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина. Результаты показали: вода **не соответствует** санитарным нормам (превышение ПДК по железу). Вода пригодна только для технических нужд. Для питья использовать бутилированную или привозную воду.

Правление инициирует проработку вопроса об установке системы обезжелезивания/ фильтрации. О сроках и стоимости будет сообщено дополнительно на общем собрании.

4. Информационная открытость и взаимодействие с садоводами

4.1. Актуализация информации на сайте СНТ.

На постоянной основе обновляется официальный сайт товарищества. На нём размещаются актуальные новости, протоколы общих собраний, объявления правления и контактная информация. Каждый член СНТ имеет возможность оперативно получать достоверные сведения о жизни товарищества.

4.2. Работа с должниками.

Продолжается системная претензионно-исковая работа с садоводами, имеющими просроченную задолженность по членским взносам. Направляются письменные уведомления, ведётся досудебное урегулирование. В случае отсутствия реакции садовода правление готовит материалы для передачи в судебные органы. Эта работа направлена на обеспечение финансовой справедливости и стабильности СНТ.

4.3 Актуализация реестра членов СНТ, собственников и правообладателей.

Проведена сверка и корректировка реестра членов СНТ, собственников и правообладателей участков. Исключены устаревшие сведения, внесены изменения в соответствии с документами.

4.4 Выдача членских книжек.

Организована выдача членских книжек нового образца. Всего за отчетный период выдано 139 членских книжек, что позволило актуализировать персональные данные садоводов и закрепить факт членства в товариществе.

Итоги работы за отчётный период.

Благодаря совместным усилиям правления и председателя СНТ удалось:

- укрепить имущественную и правовую базу товарищества (оформлено здание правления, уточнены границы, обновлён паспорт в Локоло);

- проведена топосъемка дренажной канавы и трубы;
- повысить комфорт и безопасность пребывания на территории (установлено освещение, спилено аварийное дерево, проведена очистка бочек и прилегающих территорий, произведен лабораторный анализ воды из скважин СНТ);
- легализовать земельные права (подана заявка на аренду ЗОП, ведётся формирование договора);
- обеспечить прозрачность деятельности (актуальный сайт);
- продолжить системную работу по взысканию задолженности;
- актуализирован реестр членов, собственников и правообладателей участков, выдано 139 членских книжек.

Все мероприятия выполнены в пределах полномочий правления и в соответствии с действующим законодательством.