

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОРОГ СНТ «РОСА»

№ 1 от 12.05.2026 г.

Комиссией по обследованию технического состояния дорог общего пользования СНТ «РОСА» в составе:

председателя комиссии: Синицын Е.А. - председатель СНТ «РОСА»;

членов комиссии: Свежинкина О.В. - член правления СНТ «РОСА»;

Юсупова Д.И. – член правления СНТ «РОСА»;

Галеев Т.И. – член ревизионной комиссии СНТ «РОСА»

Цель обследования: определение технического состояния дорог общего пользования для планирования ремонтных работ в 2026–2027 гг.

По результатам проведенной фотосъемки (приложены фото в количестве 29 шт.) и визуального осмотра технического состояния дорог общего пользования в границах территории СНТ «РОСА» выявлено следующее:

1. **2 аллея** - покрытие асфальтная крошка, щебень ямочно, местами ОПГС, местами битый кирпич. На отдельных участках дороги имеются небольшие ямы, колеи, глубокие ямы, а именно:

Въезд на аллею (со стороны парковки) - имеется ровный верхний слой асфальтной крошки, далее по аллее:

около 68 уч. – 3 небольшие ямы, глубина 2 см, ширина 33 см, длина 37 см (фото № 1)

около 70 уч. – яма небольшая, глубина 2 см, ширина 70 см. длина 1,20 м (фото № 2)

около 71 уч. - 3 небольшие ямы, глубина 2 см, ширина 31 см, длина 36 см (фото № 3)

участок дороги с 71 по 74 хорошая ровная.

около 33 уч. – небольшая яма глубина 2 см, ширина 30 см, длина 40 см (фото № 4)

около 75 уч. – яма, глубина 2 см, ширина 50 см, длина 60 см. (фото № 5)

около 76 уч. – 1 яма – глубина 4 см, ширина 70 см. длина 130 см,

2 яма – глубина 4 см, ширина 100 см. длина 120 см, (фото № 6)

около 77 уч. – яма, глубина – 5 см, ширина 110 см, длина около 4 метров.

около 78 -79 уч., 37 уч. – большая яма, глубина 5 см, ширина во всю аллею 3,30 метра, длина 6,5 метра. (фото № 7, фото № 8)

около 38 уч. - яма, глубина – 4 см, ширина 70 см, длина 120 см. (фото № 9)

около 81 уч. – яма, глубина – 2 см, ширина 30 см, длина 70 см

около 39 уч. – яма глубокая, глубина – 5 см, ширина 90 см, длина 90 см (фото № 10)

около 40 уч. – яма – засыпать нужно от ворот до ворот, ширина – 3 метра, длина - 15 метров. (фото № 11)

участок дороги с 41 по 42 хорошая ровная.

около 43 уч. – 1 яма – глубина 4 см, ширина 100 см. длина 197 см, (фото № 12)

2 яма – глубина 3 см, ширина 100 см. длина 9 метров, (фото № 13)

около 45-46 уч. – яма длина 51 метр ширина 70 см, по одной колее (фото № 14)

около 46 уч. – яма глубина 3 см, ширина 70 см. длина 130 см. (фото № 15)

около 47 уч. – яма по всему дорожному полотну ширина 3 метра, длина 14 метров (фото № 16, фото № 17)

около 48 уч. – яма по всему дорожному покрытию, глубина 5 см, длина 7 метров, ширина 3 метра. (фото № 18)

около 49 уч. – 2 ямы длина каждой 120 см ширина 70 см (фото № 19)

около 50 уч. – яма глубокая длина 130 см ширина 70 см (фото № 20)

около 51 уч. – 2 ямы длина каждой 120 см ширина 70 см

около 94 уч. – колея с углублением по всей ширине полотна, длина 6 метров, ширина 2,5 метра, требует засыпка. (фото № 21)

около 53 уч. – яма с углублением по всей ширине полотна, глубокая, длина 30 метра, ширина 3,5 метра, требует засыпка. (фото № 22)

около 54 - 57 уч. – колея глубокая 7 см, требует засыпка участка по ширине 3 метра и длине 55 метров. (фото № 23, фото № 24)

около 58 - 59 уч. - колея глубокая 7 см, требует засыпка участка по ширине 3 метра и длине 50 метров. (фото № 25)

около 60 уч. – колея глубина примерно 5 см, требует засыпка участка на каждую колею ширина 70 см длина 12 метров. (фото № 26)

около 61 - 62 уч. - колея глубина примерно 5 см, требует засыпка участка на каждую колею ширина 70 см длина 15 метров (фото № 27)

около 64 уч. – плавающая часть колеи глубокая 7 см ширина 70 см, длина 10 метров. (фото № 28)

далее полотно ровное.

около 66 уч. - 1 яма – глубина 4 см, ширина 100 см. длина 197 см,

2 яма – глубина 3 см, ширина 100 см. длина 9 метров, (фото № 29)

Ранее уложенный слой из асфальтной крошки за время эксплуатации изнашивается и вымывается осадками, в результате чего образовались ямы и колеи.

Требуется выравнивание путем ямочного ремонта- засыпка асфальтной крошкой.

Для выполнения ямочного ремонта исходя из общего объема дефектов, зафиксированных в настоящем акте, требуется ориентировочно 40–45 м³ асфальтовой крошки фракции 0–30 (0–40) мм с учётом уплотнения и технологического запаса. На участках с колеями глубиной более 5 см и протяжёнными разрушениями требуется предварительная планировка автогрейдером с последующей отсыпкой и уплотнением.

Расчет необходимого объема асфальтной крошки

Участок / описание	Глубина (см)	Размеры (длина × ширина, м)	Площадь (м ²)	Примечание
Отдельные ямы (мелкие)				
около 68 уч.	2	0,37 × 0,33	0,12	3 ямы, общая площадь ~0,12
около 70 уч.	2	1,20 × 0,70	0,84	
около 71 уч.	2	0,36 × 0,31	0,33	3 ямы
около 33 уч.	2	0,40 × 0,30	0,12	
около 75 уч.	2	0,60 × 0,50	0,30	
около 76 уч. (яма 1)	4	1,30 × 0,70	0,91	
около 76 уч. (яма 2)	4	1,20 × 1,00	1,20	
около 77 уч.	5	4,00 × 1,10	4,40	
около 38 уч.	4	1,20 × 0,70	0,84	
около 81 уч.	2	0,70 × 0,30	0,21	
около 39 уч.	5	0,90 × 0,90	0,81	

около 43 уч. (яма 1)	4	$1,97 \times 1,00$	1,97	
около 43 уч. (яма 2)	3	$9,00 \times 1,00$	9,00	
около 46 уч.	3	$1,30 \times 0,70$	0,91	
около 49 уч.	3	$2 \times (1,20 \times 0,70)$	1,68	две ямы
около 50 уч.	4	$1,30 \times 0,70$	0,91	
около 51 уч.	3	$2 \times (1,20 \times 0,70)$	1,68	две ямы
около 66 уч. (яма 1)	4	$1,97 \times 1,00$	1,97	
около 66 уч. (яма 2)	3	$9,00 \times 1,00$	9,00	
Сумма ям (ориентировочно)			$\approx 36 \text{ м}^2$	

Участок	Описание	Глубина (см)	Размеры (м)	Площадь (м ²)
Колеи и протяжённые участки				
около 78–79, 37	яма на всю ширину	5	$6,5 \times 3,30$	21,5
около 40	от ворот до ворот	3–5	15×3	45
около 45–46	колея (одна полоса)	3	$51 \times 0,70$	35,7
около 47	яма по всему полотну	3–4	14×3	42
около 48	яма по всему полотну	5	7×3	21
около 94	колея с углублением	3–4	$6 \times 2,5$	15
около 53	по всей ширине	4–5	$30 \times 3,5$	105
около 54–57	глубокая колея	7	55×3	165
около 58–59	глубокая колея	7	50×3	150
около 60	колеи (две)	5	$12 \times 0,7 \times 2$	16,8
около 61–62	колеи (две)	5	$15 \times 0,7 \times 2$	21
около 64	колея глубокая	7	$10 \times 0,7$	7
Сумма участков с колеёй				$\approx 645 \text{ м}^2$

Формула:

$$V(\text{м}^3) = \text{Площадь}(\text{м}^2) \times \text{Толщина}(\text{см}) / 100 \quad V(\text{м}^3) = 100 \text{Площадь}(\text{м}^2) \times \text{Толщина}(\text{см})$$

1. Отдельные ямы (площадь $\sim 36 \text{ м}^2$)

Средняя глубина $\approx 3 \text{ см}$

$$V = 36 \times 3 / 100 = 1,08 \quad V = 36 \times 3 / 100 = 1,08 \text{ м}^3$$

2. Колеи и протяжённые участки (площадь $\sim 645 \text{ м}^2$)

Средняя глубина $\approx 5 \text{ см}$

$$V = 645 \times 5 / 100 = 32,25 \quad V = 645 \times 5 / 100 = 32,25 \text{ м}^3$$

3. Крупные разрушенные участки (входят в предыдущий пункт, не дублируем)

Итоговый объём (ориентировочный)

$$V_{\text{общ}} = 1,08 + 32,25 \approx 33,3 \text{ м}^3 \quad V_{\text{общ}} = 1,08 + 32,25 \approx 33,3 \text{ м}^3$$

Округляем с учётом уплотнения и запаса на неровности: **40–45 м³**.

Поправочный коэффициент:

Асфальтовая крошка при укладке уплотняется (особенно если её потом прокатывать катком). С учётом коэффициента уплотнения (1,2–1,3) реально потребуется:

$$V_{\text{реал}} = 33,3 \times 1,25 \approx 41,6 \text{ м}^3 \quad V_{\text{реал}} = 33,3 \times 1,25 \approx 41,6 \text{ м}^3$$

Заключение комиссии:

Признать техническое состояние дорог общего пользования в границах СНТ «РОСА» неудовлетворительным, требующим проведения ямочного ремонта и восстановления дорожного покрытия.

Для выполнения работ:

- произвести закупку необходимого объёма асфальтной крошки (фракций) на основании замеров, включённых в настоящий акт;
- определить очерёдность выполнения работ: в первую очередь отремонтировать наиболее загруженные и аварийно опасные участки (например, участки 53–57, 40, 47–48);
- работы включить в смету на 2026–2027 гг. с контролем со стороны правления.

Синицын Е.А. председатель

Свежинкина О.В. член правления

Юсупова Д.И. член правления

Галеев Т.И. член ревизионной комиссии



около 66 уч фото № 29



около 64 уч фото № 28



около 61 62 уч фото № 27



около 60 уч фото № 26



около 58-59 уч фото № 25



около 54-57 уч фото № 24

