

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «РОСА»  
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности  
за период с 01.06.2025 по 30.04.2026 гг.**

**1. Общие сведения.**

Состав ревизионной комиссии:

1. Галеев Тимур Ильсурович
2. Нагимуллина Альфия Фаизовна
3. Семина Майя Петровна

Основание для проверки:

- устав СНТ «РОСА»;
- решение общего собрания членов СНТ;
- отчёт о финансовой деятельности (01.06.2025 – 30.04.2026);
- выписки по расчетному счету;
- отчёт председателя и правления.

Проверенные документы:

- первичные учетные документы, бухгалтерские отчёты, платёжные поручения, банковские выписки;
- договоры с подрядчиками;
- акты выполненных работ.

**2. Основные результаты проверки.**

**2.1. Финансовая деятельность.**

Остаток на расчетном счёте на 01.06.2025 года составил - 226 571,76 руб.

- Доходы с 01.06.2025 - 30.04.2026 г.г.:
  - Членские взносы - 1 481 819,27 руб.;
  - Электроэнергия за прошлые года - 69 033,13 руб.
  - Пени -7 477,88 руб.;
  - Возврат участку излишне уплаченных взносов в 2025 году - 29 000,00 руб.;
  - Возврат от поставщиков - 4 893,00 руб.;
  - Аванс по членским взносам за 2026 год - 21 890,77 руб.;
  - **Итого поступило на расчетный счет: 1 614 114,05 руб.**

Расшифровка членских взносов по периодам:

| Поступления в разрезе: | Членские взносы | Пени     |
|------------------------|-----------------|----------|
| 2014                   | 3 737,98        | -        |
| 2015                   | 4 058,38        | -        |
| 2016                   | 4 203,64        | -        |
| 2019                   | 2 217,33        | 168,53   |
| 2020                   | 2 217,33        | 88,69    |
| 2021                   | 15 516,48       | 1 125,98 |
| 2022                   | 52 770,50       | 1 644,57 |
| 2023                   | 36 645,00       | 1 114,25 |
| 2024                   | 54 314,63       | 1 328,57 |
| 2025                   | 1 306 138,00    | 2 007,29 |
| аванс на 2026          | 21 890,77       | -        |
| электроэнергия         | 69 033,13       | -        |

- Расходы за период 01.06.2025 – 30.04.2026:

| Показатель               | Сумма (руб.)      |
|--------------------------|-------------------|
| План расходов            | 1 569 510,30      |
| Фактические расходы      | 1 425 343,58      |
| <b>Экономия по смете</b> | <b>144 166,72</b> |

- В сумму членских взносов (1 481 819,27 руб.) включено поступление от участника с последующим возвратом излишне уплаченных средств в размере 29 000 руб. Возврат отражён в расходах. Итоговое сальдо по выписке с учётом всех операций на 30.04.2026 года составляет 381 449,23 руб.
- Планируемый расход на период май 2026 года составляет 120 793,84 руб.

**Вывод:** Финансовые операции соответствуют утверждённой смете. Доходная часть исполнена стабильно. Нарушений целевого использования средств не выявлено.

## 2.2. Основные статьи расходов

| Статья                                  | Факт (руб.)            |
|---|------------------------|
| Содержание имущества общего пользования | 271 006,22             |
| Административные расходы                | 244 112,04             |
| Фонд оплаты труда + страховые взносы    | 718 255,11             |
| Непредвиденные расходы                  | 191 970,21             |
| Вывоз ТБО                               | 0,00 (авансовый зачет) |
| <b>Итого расходов</b>                   | <b>1 425 343,58</b>    |

**Выводы:** Все расходы подтверждены первичными документами. Средства израсходованы в рамках уставной деятельности СНТ.

## 2.3. Работа с должниками и пени.

За период поступило пеней на сумму 7 477,88 руб.;

- Проводилась работа по взысканию задолженности прошлых лет (поступления за 2014 оп 2024 г.г.);
- Правление продолжает досудебное урегулирование с должниками.

**Выводы:** Работа по дебиторской задолженности ведется системно.

## 2.4. Электросетевое хозяйство и инфраструктура.

- Поступления по электроэнергии за прошлые года составили 69 033,13 руб.;
- Расходы на электроэнергию общего пользования – 2 449,72 руб.;
- Выполнен монтаж счётчика и пускателя на вторую скважину (44 261,85 руб. + 4 850,65 руб.);
- Установлены дополнительные светильники на аллеях (89 390,31 руб. с монтажом).

**Выводы:** Работы по электроснабжению и водоснабжению проводились своевременно. Переход на прямые договоры с энергосбытом минимизирует потери.

## 2.5. Непредвиденные расходы (191 970,21 руб.).

Включают:

- Светильники + монтаж светильников на опоры СНТ – 89 390,31 руб.;
- Консультация по дорожному покрытию – 2 100,00 руб.;
- Хозяйственный инвентарь (Торнадо от сорняков, лейка, краска для стен, спрей для удаления клея, затеняющая сетка, пакеты мусорные, крепёж для доводчика в правление, замки на ворота аллея) – 18 698,40 руб.
- Зеркало дорожное сферическое – 4 072,00 руб.;
- Аренда тележки для вывоза веток и листьев – 700,00 руб.;
- Электротовары + монтаж счётчика на вторую скважину – 44 261,85 руб.;
- Пускатель на вторую скважину – 4 850,65 руб.;
- Алюминиевая стремянка и лестница – 27 897,00 руб.

Выводы: Все затраты направлены на благоустройство и содержание инфраструктуры СНТ.

## 2.6. Вывоз ТБО (отсутствие расхода).

В мае 2025 года с расчётного счёта СНТ судебными приставами повторно списаны средства за ранее погашенный долг перед УК «ПЖКХ». Организация зачла их в счёт расходов будущих периодов. В связи с этим в 2025–2026 годах новые расходы по вывозу ТБО отсутствовали.

**Выводы:** По представленному акту сверки с УК «ПЖКХ» на 30.04.2026 переплата составляет 23 320,17 руб., это экономия будущих периодов.

## 3. Заключение.

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОСА» за период с 01.06.2025 по 30.04.2026, подтверждает:

1. Деятельность правления в отчётном периоде была направлена на поддержание и развитие инфраструктуры товарищества, выполнение уставных задач и обеспечение текущих нужд СНТ.
2. Доходная часть (членские взносы, пени, поступления за электроэнергию прошлых лет) и расходная часть соответствуют утверждённой смете. Превышений фактических расходов над плановыми не допущено.
3. Финансовая дисциплина соблюдена. Все операции подтверждены первичными документами, банковскими выписками, договорами и актами выполненных работ. Нарушений целевого использования средств не выявлено.
4. Работа с должниками ведётся системно, за отчётный период обеспечено поступление пеней на сумму 7 477,88 руб., а также погашение задолженности прошлых лет.
5. Средства, направленные на благоустройство (освещение, водоснабжение, дорожная инфраструктура, приобретение инвентаря), израсходованы эффективно и подтверждены документально.

6. По расходам на вывоз ТБО образовалась переплата перед УК «ПЖКХ» в размере 23 320,17 руб., которая зачтена в счёт будущих периодов. В отчётном периоде фактические расходы по этой статье отсутствовали.

Ревизионная комиссия признаёт финансово-хозяйственную деятельность правления СНТ «РОСА» за отчётный период законной, обоснованной и соответствующей утверждённой смете.

#### **4. Рекомендации.**

На основании проведённой проверки ревизионная комиссия рекомендует:

1. Продолжить системную досудебную работу с должниками, усилить претензионную деятельность в отношении садоводов, имеющих задолженность более одного года.
2. При формировании сметы на следующий период предусмотреть затраты на мероприятия по улучшению качества воды из скважин (проектирование и установка системы обезжелезивания / фильтрации).
3. Обеспечить контроль за своевременным закрытием актов выполненных работ по всем договорам подряда.
4. Провести разъяснительную работу с садоводами о целевом использовании воды из скважин (только для технических нужд) по результатам лабораторного анализа.
5. Настоящий акт утвердить на общем собрании членов СНТ «РОСА».