

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОЖАРНЫХ ПЕРЕХОДОВ И ТОРЦЕВОЙ ДОРОГИ СНТ «РОСА»

№ 3 от 12.05.2026 г.

Комиссией по обследованию технического состояния дорог общего пользования СНТ «РОСА» в составе:

председателя комиссии: Синицын Е.А. - председатель СНТ «РОСА»;

членов комиссии: Свежинкина О.В. - член правления СНТ «РОСА»;

Юсупова Д.И. - член правления СНТ «РОСА»;

Галеев Т.И. - член ревизионной комиссии СНТ «РОСА»

Цель обследования: определение технического состояния пожарных переходов и торцевой дороги в сторону ворот СНТ «Дулкын» для срочных ремонтных работ в 2026 гг.

По результатам проведенной фотосъемки (приложены фото в количестве 7 шт.) и визуального осмотра технического состояния пожарных переходов и торцевой дороги в границах территории СНТ «РОСА» выявлено следующее:

1. **Пожарный переход между 1 и 2 аллеей № 1** - покрытия никакого нет, грунтовая дорожка. На отдельных участках перехода имеются большие непроходимые ямы, глубина порядка 15 см, ширина 2 метра длина 50 метров (фото № 1, фото №2)
2. **Пожарный переход между 1 и 2 аллеей № 2** - покрытия никакого нет, грунтовая дорожка. На отдельных участках перехода имеются большие непроходимые ямы, глубина порядка 15 см, ширина 2 метра длина 50 метров (фото № 3, фото № 4)
3. **Торцевая дорога в сторону ворот СНТ «Дулкын»** - покрытие никакого нет, засыпки нет, чернозем и трава. Огромная яма около ворот в СНТ «Дулкын»: глубина от 5 см до 25 см, ширина 4 метра, длина 63 метра. (фото № 5, 6, 7, 8)

Данные участки ремонтных работ никогда не было. За время эксплуатации слой чернозема износится и из-за осадков, проходов не стало, в результате проезда большой техники образовались ямы и колеи.

Признать техническое состояние пожарных переходов и торцевой дороги неудовлетворительным, аварийно-опасным. Проезд специальной техники в текущем состоянии невозможен.

Для выполнения ремонта исходя из общего объема дефектов, зафиксированных в настоящем акте, требуется ориентировочно 63 м³ щебня и асфальтовой крошки 43 м³ фракции 0-20 мм с учётом уплотнения и технологического запаса. На участках с большими углублениями и протяжёнными разрушениями требуется предварительная планировка автогрейдером с последующей отсыпкой и уплотнением.

Расчет необходимого объема асфальтной крошки

Условия:

- грунт — чернозём (низкая несущая способность);
- ремонт никогда не проводился;
- требуются два слоя:
 - нижний (стабилизация) — щебень 20–40 мм;
 - верхний (выравнивание) — асфальтовая крошка 0–20 мм.

1. Пожарные переходы (№1 и №2)

Площадь каждого: 100 м²

Суммарная площадь: 200 м²

Средняя глубина (с запасом на продавливание в чернозём): 15 см = 0,15 м

2. Торцевая дорога к воротам СНТ «Дулкын»

Площадь: 252 м²

Глубина: от 5 до 25 см, средняя ≈ 18 см

Нижний слой (щебень 20–40 мм): 12 см

Верхний слой (крошка 0–20 мм): 8 см

3. ИТОГО по двум объектам.

Материал	Пожарные переходы	Торцевая дорога	Всего (чистый объём)
Щебень 20–40 мм	20 м ³	30 м ³	50 м ³
Крошка 0–20 мм	14 м ³	20 м ³	34 м ³

4. Поправочный коэффициент на уплотнение и запас (1,25)

Заключение комиссии:

Признать техническое состояние пожарных переходов и торцевой дороги в границах СНТ «РОСА» неудовлетворительным, аварийно-опасным, требующим проведения срочного ремонта и восстановления дорожного покрытия.

Для выполнения работ:

- произвести закупку необходимого объёма материалов на основании замеров, включённых в настоящий акт:
 - щебень фракции 20–40 мм — **63 м³**;
 - асфальтовая крошка фракции 0–20 мм — **43 м³**;
- определить очерёдность выполнения работ: в первую очередь отремонтировать торцевую дорогу к воротам СНТ «Дулкын» (наихудшее состояние, глубина до 25 см), затем пожарные переходы №1 и №2;
- работы включить в смету на **2026 год** с контролем со стороны правления.

Синицын Е.А. председатель СНТ _____

Свежинкина О.В. член правления _____

Юсупова Д.И. член правления _____

Галеев Т.И. член ревизионной комиссии _____



















