

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОРОГ СНТ «РОСА»

№ 4 от 18.05.2026 г.

Комиссией по обследованию технического состояния дорог общего пользования СНТ «РОСА» в составе:

председателя комиссии: Синицын Е.А. - председатель СНТ «РОСА»;

членов комиссии: Свежинкина О.В. - член правления СНТ «РОСА»;

Юсупова Д.И. – член правления СНТ «РОСА»;

Галеев Т.И. – член ревизионной комиссии СНТ «РОСА»

Цель обследования: определение технического состояния дорог общего пользования для планирования ремонтных работ в 2026–2027 гг.

По результатам проведенной фотосъемки (приложены фото в количестве 33 шт.) и визуального осмотра технического состояния дорог общего пользования в границах территории СНТ «РОСА» выявлено следующее:

1. **4 аллея** - имеется дорожное покрытие из асфальтовой крошки, щебня, ОПГС и битого кирпича (фрагментарно). На отдельных участках дороги имеются небольшие ямы, колеи, глубокие ямы, а именно:

Въезд на аллею – глубокая яма, 1 – глубина 5 см, ширина 120 см, длина 390 см (фото № 1)

2 - глубина 5 см, ширина 120 см, длина 270 см (фото №

2)

далее по аллее:

около 192 уч. - яма, глубина 6 см, длина 220 см, ширина 170 см. (фото № 3,4)

участок дороги с 192 - 194 хорошая ровная.

около 194 уч. – яма, глубина 2 см, ширина 70 см, длина 2,5 м (фото № 5)

около 152 уч. – небольшие ямы, 1 - глубина 5 см, ширина 140 см. длина 320 см (фото № 6)

2 - глубина 3 см, ширина 120 см. длина 150 см (фото №

7)

около 153 уч. – глубокие ямы, 1 - глубина 5 см, ширина 110 см. длина 220 см (фото № 8)

2 - глубина 5 см, ширина 110 см. длина 250 см

около 154 уч. – большие ямы, 1 - глубина 7 см, ширина 130 см. длина 260 см (фото № 9)

2 - глубина 5 см, ширина 110 см. длина 750 см

около 155 уч. – небольшие ямы, 1 - глубина 5 см, ширина 105 см. длина 150 см (фото № 10)

2 - глубина 4 см, ширина 120 см. длина 270 см

около 156 уч. – большая яма - глубина 10 см, ширина 350 см. длина 11 м (фото № 11 фото № 12)

около 157 уч. – яма, глубина 8 см, ширина 3,5 м, длина 8 м (фото № 13)

участок дороги с 199 - 158 хорошая ровная

около 158 уч. – ямы, 1 - глубина 4 см, ширина 110 см. длина 130 см (фото № 14)

2 - глубина 6 см, ширина 70 см. длина 80 см (фото № 15)

около 201 уч. – ямы, 1 - глубина 3 см, ширина 50 см. длина 60 см (фото № 16)

2 - глубина 10 см, ширина 90 см. длина 160 см (фото № 17)

около 202 уч. – глубокая яма, глубина 7 см, ширина 70 см. длина 80 см (фото № 18)

около 159 уч. – яма, глубина 5 см, ширина 90 см. длина 130 см (фото № 19)

около 203 уч. – яма, глубина 5 см, ширина 95 см. длина 120 см (фото № 20)

около 205 уч. – яма, глубина 4 см, ширина 100 см. длина 220 см (фото № 21)

около 206 уч. – ямы, 1 - глубина 5 см, ширина 100 см. длина 100 см (фото № 22)

2 - глубина 4 см, ширина 80 см. длина 60 см (фото № 23)
около 166 уч.– глубокая яма, глубина 7 см, ширина 120 см. длина 180 см (фото № 24)
около 167, 168 уч.– глубокая яма, глубина 7 см, ширина 300 см. длина 13 м (фото № 25)
около 168 уч.– глубокая яма, глубина 10 см, ширина 1,5 м. длина 2,2 м (фото № 26),
около 212 уч.– глубокая яма, глубина 10 см, ширина 1,4 м. длина 6 м (фото № 27)
около 213 – 214 уч.– глубокая яма, глубина 7 см, ширина 3 м. длина 16 м (фото № 28)
около трансформатора - большие ямы, глубина 10 см, ширина 3 м. длина 5,5 м (фото №29, фото № 30)
около 179 уч.– небольшая яма, глубина 3 см, ширина 80 см. длина 80см (фото № 31)
около 222 уч.– глубокая яма, глубина 7 см, ширина 3 м. длина 2,9 м (фото № 32)
около 231 уч.– колея, глубина 3 см, ширина 60 см. длина 9 м (фото № 33)
конец аллеи с участка 231 - Дорожное покрытие отсутствует. Проезжая часть представляет собой чернозём с травянистой растительностью. Ремонтные работы ранее не проводились. В результате естественного износа, воздействия осадков и проезда транспорта грунт утратил несущую способность, образовались колеи, промоины и неровности, затрудняющие проезд, протяженностью 27 метров ширина 3 метра.

Ранее уложенный слой из асфальтной крошки за время эксплуатации износится и вымылся осадками, в результате чего образовались ямы и колеи.

Требуется выравнивание путем ямочного ремонта- засыпка асфальтной крошкой, местами более большей фракции, другой засыпкой.

Для выполнения ямочного ремонта исходя из общего объема дефектов, зафиксированных в настоящем акте, требуется ориентировочно 40–42 м³ асфальтовой крошки фракции 0–20 мм с учётом уплотнения и технологического запаса. На участках с колеями глубиной более 5 см и протяжёнными разрушениями (156 уч., 167–168 уч., 213–214 уч., конец аллеи начиная с 231 уч.) требуется предварительная планировка автогрейдером с последующей отсыпкой и уплотнением.

Полный расчёт необходимого объёма материалов

1. Исходные данные

Параметр	Значение
Общая площадь дефектов (по сумме ям и колеи)	≈ 180 м ²
Участок с отсутствием покрытия (конец аллеи, уч. 231)	27 м × 3 м = 81 м ²
Общая площадь дефектов	≈ 261 м ²
Грунт основания	Чернозём (низкая несущая способность)
Характер покрытия	Асфальтовая крошка + щебень + ОПГС (частично)

2. Детальный расчёт

Для удобства все размеры переведены в метры.

Местоположение	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Глубина (см)	Объём (м³)
Въезд, яма 1	3,90	1,20	4,68	5	0,234
Въезд, яма 2	2,70	1,20	3,24	5	0,162
192 уч.	2,20	1,70	3,74	6	0,224
194 уч.	2,50	0,70	1,75	2	0,035
152 уч., яма 1	3,20	1,40	4,48	5	0,224
152 уч., яма 2	1,50	1,20	1,80	3	0,054
153 уч., яма 1	2,20	1,10	2,42	5	0,121
153 уч., яма 2	2,50	1,10	2,75	5	0,138
154 уч., яма 1	2,60	1,30	3,38	7	0,237
154 уч., яма 2	7,50	1,10	8,25	5	0,413
155 уч., яма 1	1,50	1,05	1,58	5	0,079
155 уч., яма 2	2,70	1,20	3,24	4	0,130
156 уч.	11,00	3,50	38,50	10	3,850
157 уч.	8,00	3,50	28,00	8	2,240
158 уч., яма 1	1,30	1,10	1,43	4	0,057
158 уч., яма 2	0,80	0,70	0,56	6	0,034
201 уч., яма 1	0,60	0,50	0,30	3	0,009

201 уч., яма 2	1,60	0,90	1,44	10	0,144
202 уч.	0,80	0,70	0,56	7	0,039
159 уч.	1,30	0,90	1,17	5	0,059
203 уч.	1,20	0,95	1,14	5	0,057
205 уч.	2,20	1,00	2,20	4	0,088
206 уч. (повтор), яма 1	1,00	1,00	1,00	5	0,050
206 уч. (повтор), яма 2	0,60	0,80	0,48	4	0,019
166 уч.	1,80	1,20	2,16	7	0,151
167–168 уч.	13,00	3,00	39,00	7	2,730
168 уч.	2,20	1,50	3,30	10	0,330
212 уч.	6,00	1,40	8,40	10	0,840
213–214 уч.	16,00	3,00	48,00	7	3,360
Трансформатор	5,50	3,00	16,50	10	1,650
179 уч.	0,80	0,80	0,64	3	0,019
222 уч.	2,90	3,00	8,70	7	0,609
231 уч. (колея)	9,00	0,60	5,40	3	0,162
ИТОГО (ямы + колеи)			≈ 250 м²		≈ 19,2 м³

3. Участок с полным отсутствием покрытия (конец аллеи, уч. 231)

Параметр	Значение
Длина	27 м
Ширина	3 м
Площадь	81 м ²
Средняя глубина (чернозём, продавливание)	15 см
Объём отсыпки (без учёта уплотнения)	$81 \times 0,15 = 12,15 \text{ м}^3$

4. Общий чистый объём материалов (без запаса)

Назначение	Объём (м ³)
Ямы и колеи (детальный расчёт)	19,2
Участок без покрытия ($81 \text{ м}^2 \times 0,15 \text{ м}$)	12,15
Чистый объём (средний слой $\approx 7\text{--}8 \text{ см}$ по всей площади)	$\approx 31,4 \text{ м}^3$

Контрольный расчёт по площади:

$261 \text{ м}^2 \times 0,12 \text{ м}$ (средняя толщина) = $31,3 \text{ м}^3$ — подтверждается.

5. Расчёт с поправочным коэффициентом

Для чернозёмного основания и асфальтовой крошки с щебнем принимаем коэффициент уплотнения и запаса = 1,25.

Округляем: 40 м^3

6. Рекомендуемый состав материалов (два слоя)

Слой	Материал	Толщина	Объём (м ³)
Нижний (стабилизация)	Щебень 20–40 мм	8 см	$261 \times 0,08 \times 1,25 \approx 26 \text{ м}^3$
Верхний (выравнивание)	Асфальтовая крошка 0–20 мм	5 см	$261 \times 0,05 \times 1,25 \approx 16 \text{ м}^3$
Итого			$\approx 42 \text{ м}^3$

Заключение комиссии:

Признать техническое состояние дорог общего пользования в границах СНТ «РОСА» неудовлетворительным, требующим проведения ямочного ремонта и восстановления дорожного покрытия.

Для выполнения работ:

- произвести закупку необходимого объёма асфальтной крошки (фракций) и щебня на основании замеров, включённых в настоящий акт;
- определить очерёдность выполнения работ: в первую очередь отремонтировать наиболее загруженные и аварийно-опасные участки (например, участки 156 уч., 167–168 уч., 213–214 уч., конец аллеи начиная с 231 уч.);
- работы включить в смету на 2026–2027 гг. с контролем со стороны правления.

Синицын Е.А. председатель СНТ _____

Свежинкина О.В. член правления _____

Юсупова Д.И. член правления _____

Галеев Т.И. член ревизионной комиссии _____



около 152 фото № 6



около 152 фото № 7



около 153 фото № 8



около 154 фото № 9

