

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РОСА»
№ 1 от «05» мая 2026 г.

Место составления: Республика Татарстан, г. Казань, тер. СНТ «РОСА», здание правления.

Комиссия в составе:

- председатель комиссии: Сеницын Е.А. – председатель СНТ «РОСА»;
- члены комиссии:
 - Свежинкина О.В. – член правления СНТ «РОСА»;
 - Юсупова Д.И. – член правления СНТ «РОСА»;
 - Галеев Т.И. – член ревизионной комиссии СНТ «РОСА».

Основание для осмотра: плановая проверка технического состояния объектов общего пользования, подготовка к ремонтным работам.

Цель осмотра: определение технического состояния внутренних помещений здания правления, выявление дефектов, составление перечня необходимых ремонтных работ.

1. Результаты визуального осмотра

1.1. Состояние потолка

Параметр	Заключение
Визуальное состояние	Требует ремонта
Выявленные дефекты	следы протечек, отслоение штукатурки, трещины, местами осыпание отделочного слоя, клей от старого покрытия
Причина	старое покрытие, следы протечек, неровности основания, клей от старого покрытия.
Принятое решение	натяжной потолок (исключает дорогостоящее шпаклевание, скрывает дефекты, быстро монтируется, долговечен)

1.2. Состояние стен

Параметр	Заклучение
Визуальное состояние	Требуют финишной отделки
Выявленные дефекты	поверхности неровные, местами отсутствует финишное покрытие
Принятое решение	пластиковые панели (ПВХ) — практичное, влагостойкое, легко моющееся решение, заделать места, где отсутствует полотно.

1.3. Состояние пола

Параметр	Заключение
Визуальное состояние	Требуется капитальный ремонт
Выявленные дефекты	просадка основания, провалы, неровности, местами разрушение до основания пола.
Причина	износ, просадка грунта (или некачественная стяжка при строительстве) Подмывание фундамента.
Принятое решение	заливка бетонной стяжки (выравнивание, укрепление основания под чистовое покрытие) высота пола 80 см, ориентировочно необходимо 60-70 см песка и 10 см бетона.

1.4. Общее состояние помещений

- Электропроводка и освещение — работоспособны (требуют проверки после завершения отделки). При монтаже натяжного потолка включить в стоимость работ.
- Окна и двери — в удовлетворительном состоянии.

2. Перечень рекомендуемых ремонтных работ

№	Вид работ	Ориентировочный объём	Примечание
1	Демонтаж старого покрытия пола	~ 60 м ²	При необходимости
2	Устройство бетонной стяжки (выравнивание)	~ 60 м ²	Толщина слоя — от 10 см (уточнить после осмотра)
3	Гидроизоляция основания (при необходимости)	~ 60 м ²	Для защиты от влаги
4	Монтаж натяжного потолка	~ 32,8 м ²	ПВХ-полотно
5	Отделка стен пластиковыми панелями (ПВХ)	~ 17,5 м ²	С учётом углов, проёмов

3. Заключение комиссии

Комиссия признаёт техническое состояние здания правления СНТ «РОСА» **требующим капитального ремонта.**

На основании проведённого осмотра комиссия **рекомендует:**

1. Включить в смету расходов на 2026–2027 годы (или отдельным целевым взносом) следующие виды работ:

- устройство бетонной стяжки пола;
- монтаж натяжного потолка;
- отделку стен пластиковыми панелями (ПВХ).

2. Поручить правлению СНТ:

- выполнить замеры помещений для точного расчёта материалов;
- запросить коммерческие предложения от подрядчиков;
- подготовить смету и вынести на утверждение общего собрания.

3. Срок выполнения работ: до конца 2026 года (с учётом планирования бюджета).

4. Приложение

- Фототаблица состояния потолка, стен и пола (5 шт.) — прилагается.

Подписи комиссии

ФИО

Должность



Подпись

Синицын Е.А.

председатель комиссии
председатель СНТ

Свежинкина О.В.

член комиссии, член правления

Юсупова Д.И.

член комиссии, член правления

Галеев Т.И.

член комиссии, член ревизионной
комиссии

Дата: «05» мая 2026 г.







ОБЪЯВЛЕНИЯ СМТ "РОСА"



